

Утверждаю

Директор
ООО УК «Сотрудничество»
А.А. Трощ



Согласовано
Генеральный директор
АО «Челябкоммунэнерго»
В.В. Дендеберя

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Кыштым, ул. Дальняя, д.7а (1 очередь и 2 очередь)	
1.2	Муниципальное образование	Кыштымский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Челябкоммунэнерго»	
1.5	Год постройки	2017(1), 2019(2)	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Спецсчет	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	тех.этаж	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	120	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6674,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4303,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	340,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	---	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	октябрь	
	2024-2025 г.г.	октябрь	
	2025-2026 г.г.	22.09.2025г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	май	
	2024-2025 г.г.	май	
	2025-2026 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2023-2026 г.г.	Средняя температура – 5 С ⁰	
5.4	Аварийные ситуации на внутридомовой системе		
	2023-2026 г.г.	Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		РФ в области промышленной безопасности (Постановление Правительства РФ от 2 июня 2022 г. N 1014"О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения") отсутствовали.	
5.5	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватель</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>---</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватель</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>---</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водоподогреватель</u> 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): --- - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера по подготовке в ОЗП 2026-2027 гг.			
6.1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: До 15 августа	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15 августа	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: До 15 августа	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: До 15 августа	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 15 августа	
7. Мероприятия технического характера по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг.			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: До 15 августа	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: До 15 августа	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: До 15 августа	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: До 15 августа	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: -	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: -	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: До 15 августа	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: До 15 августа	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Согласно графика в рамках договора с АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Кыштыме	
8. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027гг. теплового контура здания			
8.1.	Проведение осмотра теплового контура МКД с составлением акта	Срок выполнения: июнь	
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: По результатам осмотра Проведен частичный ремонт 2025г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: По результатам осмотра Проведен частичный ремонт 2025г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Установлены энергоэффективные оконные блоки	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: По результатам осмотра	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: По результатам осмотра	

Директор ООО УК «Сотрудничество» Гросс А.А. _____

